

Medienmitteilung

Nachhaltig Wohnen auf 50 m² – die Mikrowohnung zum Erleben

Bauland wird knapper, die Mieten steigen, und nachhaltiger Wohnraum wird immer dringlicher. Die Stiftung Umwelt Arena Schweiz setzt mit ihren Leuchtturmprojekten immer wieder neue Impulse für modernes, nachhaltiges Bauen. Ihre neueste Entwicklung: Mikrowohnungen – kompakt, ressourcenschonend und zukunftsweisend.

Was viele für eine Vision halten, wird in **Opfikon-Glattbrugg** Realität: Die Stiftung Umwelt Arena hatte die Idee, ihre Ausstellungspartner bauen **ein Wohngebäude**, das zeigt, wie sich **hohe Wohnqualität auf kleiner Fläche** umsetzen lässt. Und zwar zum Nulltarif bezüglich Energiekosten für die Mieterschaft.

Mehr Leben pro Quadratmeter

Die innovative Musterwohnung demonstriert, wie auf rund **50 m²** Platz für eine **Familie mit bis zu vier Personen** geschaffen wird – **ohne Komfortverlust**. Durch clevere **Raumplanung** und **multifunktionale Möblierung** lässt sich das Wohnzimmer auf Knopfdruck in ein Schlafzimmer verwandeln, und das Kinderzimmer wird bei Bedarf zum Büro oder Spielzimmer.

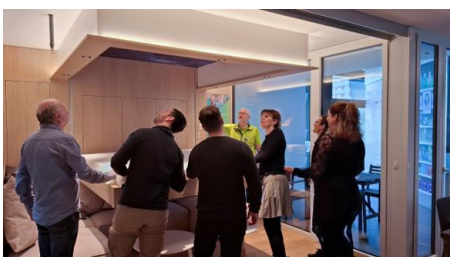
Nachhaltigkeit durch Effizienz und Suffizienz

- **Weniger Wohnfläche, mehr Umwelt:** Reduzierter Energieverbrauch und effiziente Raumnutzung senken CO₂-Emissionen.
- **Kompakte Bauweise:** Spart Ressourcen und ermöglicht kostengünstiges Wohnen.
- **Zukunftsweisende Gebäudetechnik:**
 - ➔ Photovoltaikmodule auf dem Dach und der Fassade produzieren Strom.
 - ➔ Die Hybridbox®, unsere intelligente Energiezentrale, bildet das Herzstück der Gebäudetechnik. Dank des optimierten und patentierten Zusammenspiels von Wärmepumpe und Wärmekraftkoppelung mit integrierter Wärmerückgewinnung reagiert das System flexibel auf wechselnde Produktionsbedingungen wie Wetter und Wärmebedarf.
 - ➔ Automatisierte Steuerung optimiert den Energieverbrauch und reduziert Nebenkosten. Mieterinnen haben keine Kosten für Strom und Wärme im Rahmen des **Energieverbrauchsbudgets**. Mit dem Energiebudget wird ein Bewusstsein geschaffen und konkret Strom eingespart; eine Erkenntnis, welche die Stiftung Umwelt Arena an früheren Projekten gewonnen hat.
- **Soziale Nachhaltigkeit:** Die reduzierte Wohnfläche senkt Miet- und Energiekosten und ermöglicht mehr Menschen das Leben in urbanen Zentren. Weniger Wohnungssuche durch die Bewohnbarkeit von Mikrowohnungen über verschiedene Lebensphasen hinweg (Paar-, Familien-, Alterswohnung)

Das Fazit: Es wird ein Drittel weniger Land benötigt, es fallen ein Drittel weniger Bau- und Energiekosten an und der Mietzins ist ebenfalls um ein Drittel günstiger.

Das bewährte «Minergie +3 Gewinner»-Konzept der Stiftung Umwelt Arena kommt auch in diesem Projekt konsequent zum Einsatz. Es basiert auf einer nachhaltigen Bauweise, die **ökologische, wirtschaftliche und soziale Vorteile** vereint. So profitieren **Vermieter** von einer energieeffizienten Immobilie mit langfristig stabilen Kosten, **Mieter** von reduzierten Wohn- und Energiekosten – und die **Umwelt** von einem geringeren Ressourcenverbrauch und CO₂-Ausstoss.

Die Dauerausstellung «Mikrowohnung – 50 m² für 4 Personen» ist in der Umwelt Arena Schweiz in Spreitenbach erlebbar. Besucherinnen haben die Möglichkeit, die 1:1 aufgebaute Musterwohnung im Rahmen von Kurzführungen zu entdecken. Diese finden zweimal täglich statt und sind für Besucherinnen der Umwelt Arena kostenlos (Platzzahl begrenzt, Ausschreibung vor Ort). Für Gruppen (Firmen, Vereine, Schulen) sind Führungen auf Anfrage buchbar, wobei das Thema Mikrowohnen bei den Themenführungen als Zusatzmodul gewählt werden kann. Die Ausstellung vermittelt praxisnah und nachvollziehbar, wie nachhaltiges Wohnen der Zukunft aussehen kann.



Über die Umwelt Arena Schweiz

Die Umwelt Arena Schweiz in Spreitenbach ist Ausflugsziel und Lernort für Firmen, Vereine, Einzelpersonen, Familien, Schüler und Lernende zu Themen wie Nachhaltigkeit im Alltag, Umwelt und Energie.

Interaktive Ausstellungswelten zum Anfassen, Erleben und Experimentieren zeigen Hintergründe und geben Tipps und Tricks für ein nachhaltiges Leben. Beliebtes Ziel der Besucherinnen und Besucher ist der Indoor Parcours, wo spannende E- und 2-Rad-Fun-Fahrzeuge kostenlos und unverbindlich getestet werden können: Erwachsene können mit E-Bikes, Segways oder Elektroautos Runden drehen; für Kinder stehen Tret-Gokarts, Micro-Scooters und vieles mehr zum Testen bereit.

Für Gruppen werden Themenführungen durch die Ausstellungen und Rahmenprogramme wie Team-Challenges angeboten.

Darüber hinaus ist die Umwelt Arena das schweizweit etablierte Kompetenzzentrum für Umweltbildung und bietet Schulangebote, Nachhaltigkeitstage für Firmen, Umweltwissen für Lernende und ist und eine **CO₂-neutrale Eventlocation** für Messen, Kongresse und Seminare u.v.m. www.umweltarena.ch

Kontakt Stiftung Umwelt Arena Schweiz:

Monika Sigg, PR und Werbung, Türliackerstrasse 4, 8957 Spreitenbach, monika.sigg@umweltarena.ch; 056 418 13 12

MINERGIE®

Minergie + 3 Gewinner – eine Initiative der Umwelt Arena Schweiz

1. Mieter

Keine Energiekosten
für Strom und Wärme

2. Investor

Werterhalt
der Liegenschaft

3. Umwelt

CO₂-neutral; dank Hybridbox®
keine Winterstromlücke